

15/11/2023
ב' כסלו תשפ"ד

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0282 תאריך: 14/11/2023 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלוטיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1212	0930-014	אינשטיין 14	קבוצת חג'ג' נכסים מניבים 33 א בע"מ ואחרים (ראה רשי	בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	1

15/11/2023
 ב' כסלו תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי אינשטיין 14

6885/29	גוש/חלקה	23-1212	בקשה מספר
'תכנית ל	שכונה	08/08/2023	תאריך הבקשה
בניה חדשה חפירה ו/או דיפון	סיווג	0930-014	תיק בניין
5,099.00	שטח	20-01676	בקשת מידע

מבקש הבקשה

קבוצת חג'ל נכסים מניבים 33 א בע"מ ואחרים (ראה רשי
 הארבעה 30, תל אביב - יפו 6473926

עורך הבקשה

מנחם רוטברד
 נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו 6350665

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

במרתפים: ללא מרתף,
 פירוט נוסף: מבוקש דיפון, חפירה, ביסוס ורצפה ראשונה.

ההחלטה: החלטה מספר: 1 רשות רישוי מספר 1-23-0282 מתאריך 14/11/2023
--

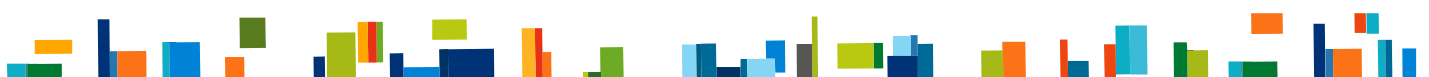
חפירה ודיפון בתחום המגרש הכולל תאי שטח 133A, 133B, 133C לפי תב"ע תא/ 4695 לעומק של בין 12.00
 מ' ל 58.30 מ' לטובת 5 מרתפים עתידיים (מרתף מינוס חמש חלקי) . לקידום בנייה עתידית חדשה לפי
 תב"ע תא/ 4695 .
 בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
5	רישום הערת אזהרה ע"ש עיריית תל אביב לפי סעיף 126.

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח



#	תנאי
	להיתר הבניה
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הצגת ביטוח עבודות קבלניות.
2	במידה ומבוקש ביצוע בשלבים - יש להגיש את תכנית ופרטי השלכיות כחלק ממסמכי הבקשה לקבלת אישור לתחילת עבודות או מייד לאחר מכן.
3	יש לתאם מול מחלקת מאור העתקת תשתיות/ עמודי תאורה משטח המגש לפני כניסה לביצוע, איש הקשר : אסף נחשון nachshon_a@mail.tel-aviv.gov.il, טל: 03-7240662.
4	יש להציג אישור של רשות המים לאחר בחירת פתרון להשפלת מי תהום.
5	אישור מנהל פרויקט יהל מהנדסים לתחילת עבודות
6	יש להציג מכתב תיאום הנדסי מאושר ובתוקף
7	הצגת רישום הערת אזהרה לטובת עיריית תל אביב (אגף הנכסים - סעיף 2.7 בתיק המידע)
8	הפקדת ערבות בנקאית לשחרור העוגנים מחלקות העירייה. אישור אגף הנכסים
9	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור אגף שפ"ע לשימור 2 עצים במדרכה
2	בהתאם לסעיף 2.7 בתיק המידע - אישור עו"ד החברה בנוגע להוראות דמי ניהול ואחזקה בהתאם להסכם הקמה.
3	מסירת החזקה של שטחים ציבוריים לעיריית תל אביב - סעיף 6.4 בתכנית 4695
4	אישור אגף שפ"ע להקמת שצ"פ
5	בהתאם לסעיף 2.7 בתיק מידע - תנאי לקבלת תעודת גמר - הקמת מבנה ציבור וחניות העירייה.
6	אישור מנהל הפרויקטים ההנדסי מטעם אגף הנכסים לתכנון המפורט של מבנה הציבור (סעיף 2.7 בתיק המידע)
7	רישום בפועל של זיקות הנאה
8	תנאי לתעודת גמר יהיה הקמת שטחי הציבור ורישומם על שם העירייה ברישום הבית המשותף.
9	רישום סופי של התצ"ר בטאבו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

